

CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENTINO - ALTO ADIGE
REGIONALRAT TRENTINO - SÜDTIROL

XIV Legislatura - Anno 2010

Disegni di legge e relazioni

N. 24

DISEGNO DI LEGGE

MODIFICAZIONE DELL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE REGIONALE 8 MARZO 1990, N. 6 (NORME DI COORDINAMENTO FRA CATASTO FONDIARIO E LIBRO FONDIARIO IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 1980, N. 12)

PRESENTATO

DAI CONSIGLIERI REGIONALI FILIPPIN, SAVOI, PENASA, CIVETTINI, CASNA, PATERNOSTER E ARTIOLI

IN DATA 20 LUGLIO 2010

Relazione

L'articolo 8 della legge regionale 8 marzo 1990, n. 6 prevede che: "Le associazioni professionali agricole, anche sulla base di apposite convenzioni con la Regione, possono presentare al competente Ufficio del Catasto, per conto dei propri associati, le denunce di variazione di coltura previste dall'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597 e successive modificazioni e integrazioni."

In base a tale norma è oggi possibile variare la coltura anche di fondi affittati a terzi solo sulla base delle richieste portate dalle associazioni. Tale aspetto rappresenta allo stato un problema, nel momento in cui la variazione di coltura, incidendo sulla rendita dominicale e agraria prodotta dai fondi, non viene portata rapidamente e preventivamente a conoscenza dei proprietari.

Non pochi titolari di terreni agricoli, infatti, solo in sede di compilazione dell'annuale dichiarazione personale dei redditi, hanno riscontrato, visure fondiari alla mano, variazioni relative alle colture dei propri fondi con conseguente modifica dei valori da dichiarare.

Una tale situazione rende necessaria la modifica legislativa portata dalla presente proposta. Con tale disposizione si vuole imporre la notifica preventiva ai proprietari dei fondi agricoli della variazione di coltura presentata dalle associazioni professionali agricole, rendendo nel contempo agevole e rapida la possibilità di opposizione.

DISEGNO DI LEGGE N. 24/XIV

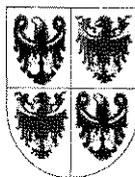
MODIFICAZIONE DELL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE REGIONALE 8 MARZO 1990, N. 6 (NORME DI COORDINAMENTO FRA CATASTO FONDIARIO E LIBRO FONDIARIO IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 1980, N. 12)

Art. 1

(Modificazione dell'articolo 8 della legge regionale 8 marzo 1990, n. 6)

1. Dopo il comma 1 dell'articolo 8 della legge regionale 8 marzo 1990, n. 6, è aggiunto il seguente:

"1-bis. I proprietari dei fondi agricoli devono ricevere preventiva notifica della variazione di coltura presentata ai sensi del comma 1. Gli stessi possono presentare opposizione nel termine di trenta giorni dalla notifica. Se i proprietari producono diniego alla variazione, l'Ufficio non dà luogo alla variazione."



CONSIGLIO REGIONALE DEL TRENINO - ALTO ADIGE
REGIONALRAT TRENINO - SÜDTIROL

XIV. Legislaturperiode – 2010

Gesetzentwürfe und Berichte

Nr. 24

GESETZENTWURF

**ÄNDERUNG DES ARTIKELS 8 DES REGIONALGESETZES NR. 6 VOM 8. MÄRZ
1990 (BESTIMMUNGEN ZUR KOORDINIERUNG ZWISCHEN
GRUNDKATASTER UND GRUNDBUCH IN ANWENDUNG DES ARTIKELS 3
DES REGIONALGESETZES VOM 19. DEZEMBER 1980, NR. 12)**

EINGEBRACHT

AM 20. JULI 2010

VON DEN REGIONALRATSABGEORDNETEN FILIPPIN, SAVOI, PENASA, CIVETTINI, CASNA,
PATERNOSTER UND ARTIOLI

Begleitbericht

Art. 8 des Regionalgesetzes Nr. 6 vom 8. März 1990 sieht Folgendes vor: „Die landwirtschaftlichen Berufsvereinigungen können, auch aufgrund eigener Vereinbarungen mit der Region, für ihre Mitglieder die im Artikel 26 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 29. September 1973, Nr. 597 und in dessen späteren Änderungen und Ergänzungen vorgesehenen Meldungen von Änderungen der Kulturgattung dem zuständigen Katasteramt vorlegen.“.

Aufgrund dieser Gesetzesbestimmung ist es derzeit möglich, dass auch an Dritte verpachtete Grundstücke einzig und allein auf der Grundlage der Anträge der Vereinigungen Gegenstand von Änderungen der Kulturgattung sein können. Dies ist insofern problematisch, als die Änderung der Kulturgattung, welche sich auf die Grundsbesitz- und Grundertragswerte auswirkt, den Eigentümern nicht vorab und rechtzeitig zur Kenntnis gebracht wird.

Zahlreiche Eigentümer von landwirtschaftlichen Grundstücken haben nämlich erst im Rahmen der Abfassung der Einkommenssteuererklärung in ihren Katasterauszügen Änderungen hinsichtlich der Kulturgattung ihrer Grundstücke festgestellt, die auch neue Grundsbesitz- und Grundertragswerte hervorgerufen und sich auf das steuerpflichtige Einkommen ausgewirkt haben.

Diese Situation erfordert die in dieser Maßnahme enthaltene Gesetzesänderung. Die vorgeschlagene Bestimmung sieht vor, dass die Besitzer der landwirtschaftlichen Grundstücke vorab über die von den landwirtschaftlichen Berufsvereinigungen vorgelegte Änderung der Kulturgattung benachrichtigt werden, wobei sie dagegen schnell und auf einfache Art und Weise Beschwerde einlegen können.

Gesetzentwurf Nr. 24/XIV

**ÄNDERUNG DES ARTIKELS 8 DES REGIONALGESETZES NR. 6 VOM 8. MÄRZ
1990 (BESTIMMUNGEN ZUR KOORDINIERUNG ZWISCHEN
GRUNDKATASTER UND GRUNDBUCH IN ANWENDUNG DES ARTIKELS 3
DES REGIONALGESETZES VOM 19. DEZEMBER 1980, NR. 12)**

Art. 1

(Änderung des Artikels 8 des Regionalgesetzes Nr. 6 vom 8. März 1990)

1. Nach Absatz 1 des Artikels 8 des Regionalgesetzes Nr. 6 vom 8. März 1990 wird der nachstehend angeführte Absatz eingefügt:
„1-bis. Die Besitzer der landwirtschaftlichen Grundstücke müssen vorab über die im Sinne des Absatzes 1 vorgelegte Änderung der Kulturgattung benachrichtigt werden. Diese können innerhalb der Frist von 30 Tagen ab erfolgter Benachrichtigung dagegen Beschwerde einlegen. Falls die Eigentümer die Änderung der Kulturgattung ablehnen, nimmt das Amt keine Änderung vor.“.